



## EXEMPEL KONTROLLPLAN ENKLA ÄRENDEN

Kontrollplanen upprättas i minst två exemplar varav Myndighetsnämnden ska ha ett exemplar.

<b>Fastighetsbeteckning</b>	
<b>Ärendet avser</b>	
<b>Fastighetsadress</b>	
<b>Byggherrens namn</b> Adress Telefon E- post	..... ..... ..... .....
<b>Projektör</b> Adress Telefon E- post	..... ..... ..... .....

<b>Kontrollpunkt</b>	<b>Kontrollerat och godkänt av, datum</b>
Grundläggning	
Stomme/dimensionering	
VVS	
Ventilation	
Eldstad/rökkanal	

Byggherren har naturligtvis möjlighet att föreslå flera kontrollpunkter.

**Kontrollplan, startbesked och slutbesked**

Enligt Plan- och bygglagen kapitel 10 § 3 får inte en åtgärd påbörjas innan Myndighetsnämnden gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan enligt Plan- och bygglagen kapitel 16 § 8. Detta gäller alltså även om bygglov beviljats!

För att kunna lämna ett startbesked skall vid tillfället för ansökan eller anmälan bifogas bland annat kontrollplan som skall fastställas.

Kontrollplanen ska, när arbetena är klara, vara ifylld och lämnas till Myndighetsnämnden tillsammans med intyg från byggherren om att åtgärderna är utförda enligt lämnat bygglov och startbesked, och enligt kontrollpunkter i kontrollplanen. Byggherren, och i förekommande fall även kontrollansvarig, skall datera och underteckna kontrollplan och bifoga eventuella intyg och besiktningssprotokoll från exv. skorstensfejarmästaren.

Myndighetsnämnden beslutar därefter om ev. slutsamråd och utfärdande av slutbesked.

Det är byggherren som ansvarar för att byggnaden uppfyller samhällets krav.

Ett byggnadsverk får, enligt Plan- och bygglagen kapitel 10 § 4, inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggnadsåtgärder förrän Myndighetsnämnden har gett slutbesked, om inte Myndighetsnämnden beslutar annat.

Myndighetsnämnden kan, med stöd av Plan- och bygglagen kapitel 11 § 33, meddela förbud mot att använda ett byggnadsverk om detta har brister eller förutsättningar för att ge slutbesked saknas.

Om ett byggnadsverk påbörjas utan att Myndighetsnämnden meddelat startbesked eller om ett byggnadsverk tas i bruk utan slutbesked skall, enligt Plan- och bygglagen kapitel 11 §§ 51- 63, utdömas byggsanktionsavgift. Storleken på avgiften fastställs från fall till fall och beror på byggnadsverkets storlek med utgångspunkt från prisbasbeloppen storlek.

Kontrollplanen ska sedan arbetena avslutats undertecknas av byggherren, och i förekommande fall även kontrollansvarig, som intygar att den utförda åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov samt de föreskrifter och beslut som följer av Plan- och bygglagen och tillhörande lagstiftning och föreskrifter. Exempel enligt nedanstående.

---

**Härmed intygas att arbetena avslutats och att de är utförda i enlighet med beviljat bygglov, samt de föreskrifter och beslut som följer av Plan- och bygglagen med tillhörande lagstiftningar och föreskrifter. Kontroller enligt kontrollplanen för den sökta åtgärden har utförts och noterats i kontrollplanen.**

**Ifylld och färdig kontrollplan, med ev. tillhörande intyg och protokoll, skickas till Myndighetsnämnden för beslut om ev. slutsamråd och utfärdande av slutbesked:**

.....  
Ort och datum

.....  
Ort och datum

.....  
Byggherre

.....  
Kontrollansvarig

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

**Myndighetsnämnden Högsby kommun, 579 80 Högsby. Telefon 0491-29000 växel**